

Baubeschreibung

1.1 Allgemeine Beschreibung

Die Lebenshilfe Kreisvereinigung Ahrweiler e.V. beabsichtigt am Standort Auf der Heeg 2, in Hohenleimbach einen Neubau als Erweiterungsbau an das Bestandsgebäude zu erstellen.
Der Neubau besteht aus einem viergeschossigem kleinen Zwischentrakt mit Flachdach und Aufzug, unterkellert.
Der Hauptteil besteht aus Erdgeschoß, 1.Obergeschoß und Dachgeschoß mit Satteldach.
Es handelt sich vorwiegend um einen Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken.

Zuerst wird der Neubau im 1. Bauabschnitt fertiggestellt.
Danach wird das Bestandsgebäude im 2. Bauabschnitt saniert.

Bezugshöhe des Gebäudes: 518,62 ü.N.N = OKFFB Erdgeschoss

NGF: 790 m²
BRI: ca. 3630 m³

1.2 Bauherr

Lebenshilfe Kreisvereinigung Ahrweiler e.V.
Geschäftsstelle
Marktplatz 11
53474 Bad Neuenahr Ahrweiler

1.3 Lage der Baustelle

Auf der Heeg 2
56746 Hohenleimbach

Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über der Straße "Auf der Heeg".
Es wird den Bietern empfohlen, sich vor der Angebotsabgabe die Örtlichkeit und die Zufahrts- und Baustelleneinrichtungsflächen anzusehen.

1.4 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung einschließlich Materialtransport ist mit dem Auftraggeber und der Bauüberwachung abzustimmen.
Die Baustelle, bzw. Arbeitsbereiche sind gegen Zutritt Unbefugter zu sichern und zu unterhalten.

Die Baustelleneinrichtungsfläche wird vom AG zugewiesen und befindet sich innerhalb des Geländes in Nähe des Baufeldes

Wasseranschlüsse und Stromanschlüsse sind aus dem Bestandsgebäude zu entnehmen.
Lagerflächen sind in Abstimmung mit dem AG auf dem Baugelände vorhanden.

Aufenthalts- u. Lagerräume :
Nach vorheriger Absprache mit der Bauleitung können eigene Container aufgestellt werden.

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 07 - Innenputz

1.5 Abfallbeseitigung

Während der Durchführung der Arbeiten sind alle Verunreinigungen, Abfälle, eigenes Restmaterial, Verschnitt, Bruchmaterial, Verpackungsmaterial usw., welches im Zusammenhang mit der Ausführung der Vertragsleistungen steht, vom Auftragnehmer unverzüglich täglich kostenlos zu beseitigen und vorschriftsmäßig zu entsorgen. Sämtliche Arbeitsbereiche sind besenrein zu hinterlassen. Sollte ein Auftragnehmer diesen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommen, wird nach einmaliger Fristsetzung durch die örtliche Bauleitung der Abfall bzw. die Verunreinigungen photographisch dokumentiert und durch den Auftraggeber beseitigt. Die entstehenden Kosten werden dem Auftragnehmer bei Stellung der Schlussrechnung in Abzug gebracht. Im Übrigen gilt die DIN 18299.

1 Innenputz

1.1 Besondere Schutzmaßnahmen, innen

Besondere Maßnahmen zum Schutz von Bauteilen, einschl. Entfernen entsprechend dem Arbeitsfortschritt.

Abdecken und Abkleben von Fenstern, Türen, eloxierten Teilen (Lüftungskanäle und Kabeltrassen), empfindlichen Einrichtungen und technischen Geräten mit Folie und Klebeband nach VOB/C DIN 18350, 4.2.7. Auf eine rückstandsfreie Entfernung, sowie eine verträgliche Klebefolie der verschiedenen Oberflächen ist besonders zu achten.

Die Arbeiten sind nur nach Absprache mit der Bauleitung und Aufforderung auszuführen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
182,901	m ²		

1.2 Untergrundreinigung

Putzuntergründe durch Abkehren oder Abblasen mit ölfreier, trockener Pressluft reinigen, haftmindernde Rückstände, Trennmittelrückstände entfernen sowie sonstige Unebenheiten und Grate in oder auf der Fläche beseitigen und entsorgen.

Der Untergrund muss vor der Weiterbehandlung eben, tragfähig und trocken sein.

Untergründe: Stahlbeton, Mauerwerk

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.279,000	m ²		

1.3 Untergrundreinigung Laibungen

Untergrundreinigung wie vor beschrieben, jedoch für Laibungen bis 20 cm Tiefe

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
153,000	m		

1.4 Untergrundreinigung Laibungen, 25 cm

Untergrundreinigung wie vor beschrieben, jedoch für Laibungen bis 25 cm Tiefe

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
45,000	m		

1.5 Untergrundreinigung Deckenflächen

Untergrundreinigung wie vor beschrieben, jedoch für Deckenflächen und Treppenuntersichten

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
303,000	m ²		

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 07 - Innenputz

1.6 Haftbrücke auf Beton für Gipsputz

Organische Haftbrücke, für später aufzubringenden Gipsputz auf Betonbauteilen der Decken, Wände, Stürze aufbringen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
450,000	m ²	-----	-----

1.7 Haftbrücke Leibungen

Haftbrücke wie vor, jedoch auf Leibungen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
45,000	m	-----	-----

1.8 Grundierung

Organische Grundierung mit hoher Alkalibeständigkeit auf stark saugenden Putzuntergründen vollflächig nach Herstellerangaben auftragen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
829,000	m ²	-----	-----

1.9 Haftbrücke Leibungen

Haftbrücke wie vor, jedoch auf Leibungen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
198,000	m	-----	-----

1.10 Haftbrücke auf Beton für Kalkzementputz

Mineral. Haftbrücke auf Betonbauteilen wie Wänden etc. aufbringen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000	m ²	-----	-----

1.11 Gipswandputz, 12-15 mm

Gipswandputz, 12 - 15 mm dick, 1-lagig, Putzmörtel P IV DIN 18 550, als Maschinenputz auf Mauerwerk oder Beton
Oberfläche geglättet, Qualitätsstufe Q2 gem. Merkblatt Putzoberflächen im Innenbereich,
einschl. der erforderlichen Gerüste aufbauen, vorhalten und abbauen.

Höhen

UG: ca. bis 2,51 m

EG: ca. bis 3,25 m

1.OG: ca. bis 2,84 m

DG: ca. 2,57 bis 2,97 m

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
1.025,000	m ²	-----	-----

1.12 Gipswandputz, Stützen 24 x 24 cm

Gipswandputz, 12 - 15 mm dick, 1-lagig, Putzmörtel P IV DIN 18 550 wie vor beschrieben, jedoch auf 24 x 24 cm Betonstützen.

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 07 - Innenputz

Höhe ca. bis 3,25 m

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000 m ²		

1.13 Gipswandputz, Treppenhaus

Gipswandputz, 12 - 15 mm dick, 1-lagig, wie vor, jedoch im Treppenraum
Siehe Treppenplan 5.20
Das Innengerüst ist einzukalkulieren.
Höhen bis ca. 7,00 m.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
195,000 m ²		

1.14 Zulage Mehrdicken Gipswandputz

Zulage zu vorbeschriebenem Gipswandputz für Mehrdicken, je 10 mm
Dicke. Mehrdicken werden nur bei vorheriger Anmeldung und Abklärung
mit der Bauüberwachung anerkannt.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
100,000 m ²		

1.15 Leibungen bis 20 cm

Putzen der Leibungen, Breite bis 20 cm, mit Gipsputz, 12 - 15 mm dick, 1-
lagig, Putzmörtel P IV DIN 18 550, als Maschinenputz auf Mauerwerk oder
Beton.
Oberfläche geglättet, Qualitätsstufe Q2 gem. Merkblatt
Putzoberflächen im Innenbereich.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
153,000 m		

1.16 Leibungen bis 25 cm

Putzen der Leibungen, Breite >20 bis 25 cm, mit Gipsputz, 12 - 15 mm dick,
1-lagig, Putzmörtel P IV DIN 18 550, als Maschinenputz auf Mauerwerk
oder Beton.
Oberfläche geglättet, Qualitätsstufe Q2 gem. Merkblatt
Putzoberflächen im Innenbereich.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
45,000 m		

1.17 Krone Wandscheibe bis 17,5 cm

Putzen des oberen, schrägen u. waagerechten Abschlusses / Krone der
mittigen Wandscheibe im Treppenhaus wie unter Leibungen beschrieben,
MW Breite ca. 17,5 cm.

Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
6,000 m		

1.18 Fliesen-Unterputz, Kalkzement, Einzelstreifen in Bädern

Kalkzementwandputz, als Unterputz für zu verfliesende Wandflächen an
Massivwänden aus Mauerwerk, inkl. Anbringen der verzinkten Abziehleisten

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 07 - Innenputz

alle 80 cm. Einschl. der erforderlichen Gerüste aufbauen, vorhalten und abbauen.

in Bädern, in Kleinflächen, zwischen Trockenbauwänden/Vorwänden
Einzelstreifen: Breite ca. 1, 58 m

Putzdicke: 15 mm
Putzmörtel: P II
EG: ca. bis 3,25 m
1.OG: ca. bis 2,84 m
DG: ca. bis 2,97 m

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
49,000	m ²		

1.19 **Zulage Mehrdicken Kalkzementputz**

Zulage zu vorbeschriebenem Kalkzementputz für Mehrdicken, je 10 mm Dicke.

Mehrdicken werden nur bei vorheriger Anmeldung und Abklärung mit der Bauüberwachung anerkannt.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
10,000	m ²		

1.20 **Anputzleiste Fenster**

Anputzleiste mit Dichtlippe und flexibler Abziehlasche aus PVC für den Innenputz für die RAL-gütegesicherte Fenstermontage bei Massivmauerwerk. Putzdicke 12-15 mm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
153,000	m		

1.21 **Gipsdeckenputz, 12-15 mm**

Gipsdeckenputz, 12 - 15 mm dick, 1-lagig, Putzmörtel P IV DIN 18 550, als Maschinenputz auf Massivdecken, liefern und fachgerecht einbauen.

Oberfläche geglättet Qualitätsstufe Q2 gem. Merkblatt,
Putzoberflächen im Innenbereich
Einschl. der erforderlichen Gerüste aufbauen, vorhalten und abbauen.

EG: ca. bis 3,25 m
1.OG: ca. bis 2,84 m
DG: ca. 2,79 bis 2,97 m

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
257,000	m ²		

1.22 **Gipsdeckenputz, 12-15 mm, Treppenraum**

Gipsdeckenputz unter Podesten, 12 - 15 mm dick, 1-lagig, Putzmörtel P IV DIN 18 550, als Maschinenputz auf Massivdecken, liefern und fachgerecht einbauen.

Oberfläche geglättet Qualitätsstufe Q2 gem. Merkblatt,
Putzoberflächen im Innenbereich
Einschl. der erforderlichen Gerüste aufbauen, vorhalten und abbauen.
Höhe: bis ca. 3,25 m

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 07 - Innenputz

(oberster Abschluß: Dachschrägen)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
27,000	m ²		

1.23

Putz Treppen Untersichten

Innenputz an Treppenuntersichten,
auf Stahlbeton,
Laufbreiten ca. 1,48 m

Gipsdeckenputz, 12 - 15 mm dick, 1-lagig, Putzmörtel P IV DIN 18 550, als
Maschinenputz auf der schrägen Untersicht, liefern und fachgerecht
einbauen.

Oberfläche geglättet Qualitätsstufe Q2 gem. Merkblatt Putzoberflächen im
Innenbereich für bauseitigen Anstrich.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
19,000	m ²		

1.24

Eckschutzleisten, verzinkt, Innenputz

Verzinkte Eckschutzleisten aus Stahlblech für Innenputz an allen Ecken und
Kanten lotrecht in den Wandputz einbauen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
280,000	m		

1.25

Putzabschlussprofil

Putzabschlußprofil aus verzinktem Stahlblech passend zum Putzsystem als
Abschluß gegen andere Bauteile in Wandputz einbauen.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
85,000	m		

1.26

Kunststoffgewebe für Innenwände

Kunststoffgewebe zur Überspannung rissegefährdeter Untergrundflächen
an Plattenstößen von Leichtbauplatten, über Installationsschlitzten, als
Flächenüberspannung und als Putzträger sowie für Verwahrungen aller Art,
für den Innenbereich, mit Stoßüberlappung anbringen. Aufmaß nach
Sichtfläche.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
200,000	m ²		

1.27

Schlitze schließen; Breite bis 20 cm, Tiefe bis 3 cm

Füllen der Hohlräume von Heizungsrohrschlitzen in Wänden
nach erfolgter Installation mit Schlitz-/Dämmmörtel
einschl. Überspannen mit Glasfasergewebe und eben abziehen.
Schlitzbreite bis 20 cm, Schlitztiefe 3 cm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m		

1.28

Schlitze, Breite bis 10 cm, Tiefe bis 3 cm

Füllen der Hohlräume von Rohrschlitzten in Wänden
nach erfolgter Installation mit Schlitz-/Dämmmörtel

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 07 - Innenputz

einschl. Überspannen mit Glasfasergewebe und eben abziehen.
Schlitzbreite bis 10 cm, Schlitztiefe 3 cm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m	-----	-----

1.29 Schlitzze, Breite bis 10 cm, Tiefe bis 5 cm

Schlitzze vorwerfen, mit Glasfasergewebe überspannen
und eben abziehen.
Schlitzbreite bis 10 cm, Schlitztiefe 5 cm.

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m	-----	-----

1.30 Nachträgl. Putzarbeiten

Nachträgliche Ein-, Zu- und Beiputzarbeiten von Wandflächen nach
besonderer Anordnung des AG.

Die Arbeiten werden nicht in einem Zuge mit den allgemeinen Putzarbeiten
ausgeführt. Zusätzlich anfallende Kosten (An- und Abfahrt sind
einzukalkulieren)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
50,000	m ²	-----	-----

1.31 Nachträgl. Putzarbeiten Laibungen bis 20 cm

Nachträgliche Ein-, Zu- und Beiputzarbeiten von Laibungen an Fenstern,
Zargen, Einbauteilen nach besonderer Anordnung des AG.

Die Arbeiten werden nicht in einem Zuge mit den allgemeinen Putzarbeiten
ausgeführt. Zusätzlich anfallende Kosten (An- und Abfahrt sind
einzukalkulieren)

Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
20,000	m	-----	-----

1 ► Innenputz

Projekt: 2022.08 - Hohenleimbach, Wohnheim Lebenshilfe
Ausschreibung: 07 - Innenputz

2 Regiearbeiten

2.1 Facharbeiterstunden

Facharbeiterstunden

Menge Einheit
10,000 Std

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2.2 Helfer

Helfer

Menge Einheit
10,000 Std

Einheitspreis

Gesamtbetrag

2 ► Regiearbeiten

Zusammenstellung

1	► Innenputz	
2	► Regiearbeiten	
	Summe	
	► Gesamtsumme netto	
	 % Umsatzsteuer	
	► Gesamtsumme brutto	